

ZARZĄDZENIE NR 157/20
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 25 marca 2020 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 4 pkt 9b¹, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 i 284 i z 2019 r. poz. 2020), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §14:

a) pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) nieruchomości dzierżawione pod:

a) schody i wiatrołapy – 11,30 zł/m²,

b) ganki i tarasy – 2,82 zł/m²,

stanowiące integralną część dotychczasowego przedmiotu dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, użytkowania wieczystego, własności, jednak nie dłużej niż do czasu obciążenia nieruchomości odpowiednią służebnością lub użytkowaniem;”

b) pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) nieruchomości dzierżawione pod gabloty, witryny i windy zewnętrzne – stanowiące integralną część dotychczasowego przedmiotu dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia, użytkowania wieczystego, własności, jednak nie dłużej niż do czasu obciążenia nieruchomości odpowiednią służebnością lub użytkowaniem:

a) do 1 m² - 107,56 zł,

b) każde następne rozpoczęte 0,10 m² powyżej 1 m² - 10,76 zł;”.

2) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. W przypadku wyceny nieruchomości, w uzasadnionym przypadku kierownik jednostki organizacyjnej Gminy Miasto Szczecin może odstąpić od zastosowania stawek określonych w Zarządzeniu i ustalić wysokość miesięcznej stawki opłat netto za dzierżawę nieruchomości lub ich części bezpośrednio z tej wyceny.

2. W szczególnie uzasadnionym przypadku, na wniosek kierownika jednostki, Prezydent Miasta Szczecin lub właściwy Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin może podjąć decyzję o zastosowaniu innych stawek opłat netto niż ustalonych w oparciu o ust. 1 oraz innych niż określonych w §14-§18 Zarządzenia.”;

3) w Załączniku Nr 1 Tryb postępowania przy wydzierżawianiu, użyczeniu i udostępnianiu nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W sytuacji jednej negatywnej opinii właściwych merytorycznie dla danej sprawy jednostek organizacyjnych Urzędu, wniosek zostanie rozpatrzony odmownie. W uzasadnionym przypadku, na wniosek kierownika jednostki, Prezydent Miasta Szczecin lub właściwy Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin może podjąć decyzję o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, gdy choć jedna z wymaganych opinii, o których mowa w ust. 4, będzie negatywna.”.

§ 2. Realizację Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych.

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 4. Do spraw wszczętych a nie zakończonych do dnia wejścia w życie Zarządzenia, stosuje się przepisy niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1275534833

Imię: Piotr Tomasz

Nazwisko: Krzystek

Instytucja: Gmina Miasto Szczecin

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 25 marca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument